

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Marek Kubicki
ul. Jasna 18 B/4
87-800 Włocławek
Tel. kom. 502 250 517
e-mail: mkubicki@pro.onet.pl

NIP 888-001-42-62 REGON 910140366 NR RACH. PKO.BP 0/WŁOCŁAWEK 52 1020 5170 0000 1202 0006 5300

PROJEKT

BUDOWLANY

DATA

27 - PAŹDZIERNIK -2015

NAZWA OBIEKTU

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
PO BYŁEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ
NA PRZEDSZKOLE (KAT. IX)**

ADRES INWESTYCJI

KARNKOWO GM. LIPNO DZ. NR 264

INWESTOR

GMINA LIPNO UL. MICKIEWICZA 29 87-600 LIPNO

BRANŻA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	<p>mgr inż. arch. Jarosław Pudliński upr. bud. w spec. architektonicznej UA-V-7342-5/84/92 Wk</p> <p>mgr inż. Dorota Cybulska upr. bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0049/POOS/14</p>	

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej szkole podstawowej na przedszkole (kat. IX). Karnkowo, gm. Lipno, dz. nr 264	Strona 2
--	--	----------

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Cześć opisowa:	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot inwestycji.	3
3. Stan istniejący działki	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	4
6. Dane informujące czy działki lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie konserwatorskiej	4
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego	4
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	4
 Część rysunkowa:	
1. Rys. 1 - Plan zagospodarowania terenu	1:500

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej szkole podstawowej na przedszkole (kat. IX). Karnkowo, gm. Lipno, dz. nr 264	Strona 3
--	--	----------

Cześć opisowa:

1. Podstawa opracowania.

- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizje lokalne przeprowadzone w terenie i pomiary własne.
- Polskie normy, przepisy techniczno-budowlane, literatura techniczna.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej szkole podstawowej na oddział przedszkolny. Adaptowany budynek zlokalizowany jest na terenie działki nr 264 obręb Karnkowo nr 0013 położonej przy ul. Karnkowo 42, 87-600 Lipno, gmina Lipno 040806_2, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie.

3. Stan istniejący działki

Teren działki numer 264, na której projektuje się przedmiotową inwestycję jest zabudowany, ogrodzony i uzbrojony w przyłącza. Na niniejszej działce poza adaptowanym budynkiem znajduje się budynek Zespołu Szkół w Karnkowie w skład którego wchodzi przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum. Reszta działki jest o zróżnicowanej powierzchni, częściowo utwardzonej i zazielenionej w postaci porostu traw.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

- Obiekt budowlany będący przedmiotem opracowania to wolnostojący budynek w kształcie prostokąta. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z zewnątrz dwoma wejściami.
- Wymiary budynku (w obrysie zewnętrznym) 20,11m x 12,56m.
- Maksymalna wysokość w kalenicy 9,59m nad poziomem terenu.
- Poziom zero budynku na rzędnej 113,50m n.p.m.
- Poziom posadowienia budynku na rzędnej 111,90m n.p.m.
- Zapotrzebowanie w wodę z istniejącego przyłącze.
- Zapotrzebowanie w energię z istniejącego przyłącze.
- Odpady stałe do pojemników usytuowanych na terenie działki 264.
- Odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji.
- Odprowadzenie wód opadowych na grunt działka nr 264.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej szkole podstawowej na przedszkole (kat. IX). Karnkowo, gm. Lipno, dz. nr 264	Strona 4
--	--	----------

- Wjazd na działkę odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej, działka numer 413.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki	- 27235,0m ² / 100,0%
w tym:	
• Pow. zabudowy adaptowanego budynku	- 252,58m ² / 0,93%
• Pow. zabudowy istniejących budynków	- 2483,40m ² / 9,12%
• Powierzchnie utwardzone	- 3121,67m ² / 11,46%
• Powierzchnie nieutwardzone	- 21377,35m ² / 78,49%
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	- 78,49%

6. Dane informujące czy działki lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowa działka nie jest wpisane do rejestrów zabytków oraz nie jest objęta ochroną konserwatorską.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie jest zlokalizowana na terenach szkód górniczych.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu jak i okolicznych mieszkańców.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projekt spełnia obowiązujące przepisy prawa budowlanego i warunki jakimi powinny odpowiadać tego rodzaju obiekty budowlane.